FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 412**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	16 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AK 36 3 61 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	18 -1 0766
FECHA DE EJECUTORIA	18 DE SEPTIEMBRE 2018	FECHA DE VIGENCIA	01 DE JULIO DE 2021
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
REVALIDACIÓN DEL TERMINO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 18 -1 0766			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	6	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	TIBANA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	INDUSTRIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	POR VERIFICAR
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	JUNIO 2019		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	20 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	SI
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AK 36 3 61 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT

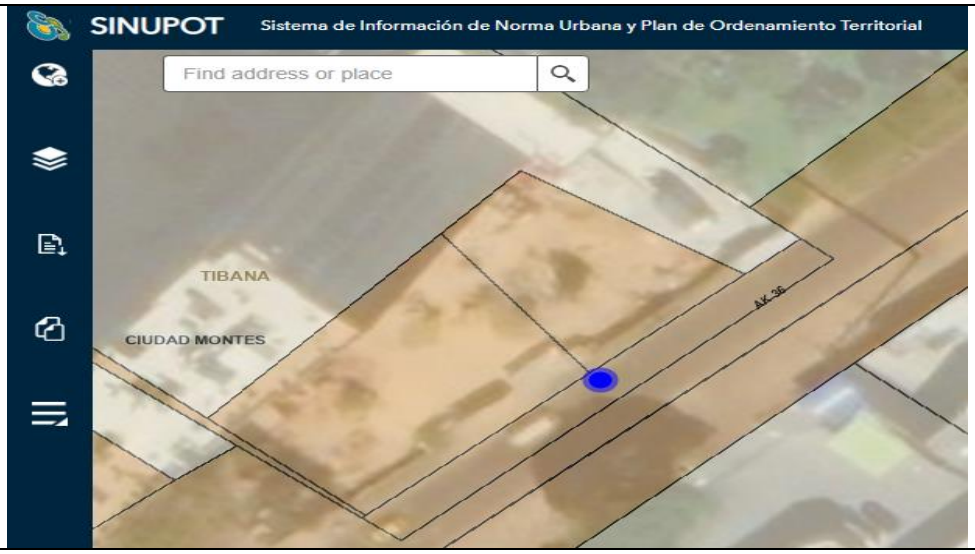


IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO 2022	**IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO 2019
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AK 36 3 61 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR DOS TORRES DE APARTAMENTOS, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610001642** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AK 36 3 61 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE PARA EL DIA DE LA VISITA OCULAR (16/12/2022) LAS OBRAS REALIZADAS EN EL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME YA ESTAN EJECUTADAS.
2. SE REQUIERE SOLICITAR A LA ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO VERONA 2 LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA PROGRAMACIÓN DE UNA CITA PARA LA VERIFICACIÓN DEL CUMLIMIENTO DE LAS OBRAS.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR A LA ADMINISTRACIÓN UNA CITA PARA LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS, DONDE SE ALLEGUEN LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			